

Voorbeeldbrief ikv sloop- en renovatiewerken

Aan de *bewoners/eigenaars* van de *woning/het bedrijfsgebouw* gelegen te *adres*

Onderwerp

xx/xx/20xx

Waarmee rekening houden bij sloop- en renovatiewerken om asbesthoudend materiaal zo weinig mogelijk te verspreiden in de omgeving?

Beste mevrouw/heer,

Wij ontvingen uw (bouw)aanvraag voor *sloop- en/of renovatiewerken*. Hierbij willen wij u er attent op maken dat, indien uw woning dateert van voor 1998, er mogelijks asbest in uw woning aanwezig kan zijn.

Van asbest is geweten dat het bij inademing op lange termijn schadelijk kan zijn voor uw gezondheid. Vooral bij jarenlange blootstelling, wordt de kans groter dat u er ziek van wordt. Tijdens sloop- en renovatiewerken kan het aantal asbestvezels in de lucht door afbraak van asbesthoudend materiaal tijdelijk hoger zijn. Uit voorzorg vermijdt u best altijd zoveel mogelijk contact met asbest.

Vooraleer u start met de *sloop- en/of renovatiewerken* is het dus belangrijk om na te gaan of er effectief asbest in *uw woning/bedrijfsgebouw/bepaalde installaties of materialen* aanwezig is. Raadpleeg hiervoor de brochure in bijlage (*brochure 'asbest in en om het huis' toevoegen*) of als u niet zeker bent, laat u best een stukje materiaal in een labo testen op asbest (erkende laboratoria: http://www.werk.belgie.be/asbest_in_materialen.aspx). Het testen van materiaal op asbest kost per staal ongeveer €45 (bij zelf opsturen of wegbrengen), Indien het labo ter plaatse moet komen en er eventueel ook luchtmetingen of concentratiebepalingen moeten gebeuren, dan ligt de kostprijs hoger.

Niet-hechtgebonden toepassingen, moeten altijd door een erkend asbestverwijderaar verwijderd worden. Een lijst met erkende asbestverwijderaars vindt u via volgende link: http://www.werk.belgie.be/liijst_asbestverwijderaars.aspx. Ook voor hechtgebonden asbest dat verweerd, moeilijk te verwijderen of sterk beschadigd is, moet u een erkend asbestverwijderaar inschakelen. U kan hiervoor ook beroep doen op een aannemer waarvan de werknemers een opleidingsattest 'eenvoudige handelingen met asbest' hebben.

Voorafgaand aan de *sloop- en/of renovatiewerken* is elke aannemer met werknemers verplicht om de asbesthoudende materialen te inventariseren (asbestinventaris) en de werf voorafgaand te melden aan de externe directie toezicht op het welzijn op het werk van de provincie, ook wel gekend als de arbeidsinspectie.

(Voor bedrijfsgebouwen groter dan 1000 m³ geldt de plicht tot opstellen van een sloopinventaris bij de aanvraag van een sloopvergunning. In een dergelijke sloopinventaris zit een destructieve asbestinventaris vervat.)

Hechtgebonden asbesttoepassingen in goede staat zorgen in principe niet voor een onmiddellijk gezondheidsrisico. . Toch verwijdert u de asbest best voor het de kans krijgt te verslijten. U loopt dan immers een onnodig risico dat er vezels vrijkomen uit het materiaal, die u vervolgens kan inademen. Hechtgebonden asbest in goede staat, mag u zelf verwijderen. Het is hierbij belangrijk voor uw gezondheid dat u rekening houdt met de wettelijk verplichte voorzorgsmaatregelen die in de Vlaamse milieureglementering (VLAREM) werden vastgelegd:

- Vermijd stof door het materiaal te bevochtigen of te fixeren.
- Demonteer asbestelementen één voor één met de hand (losschroeven, losmaken) en probeer niet te breken.

Briefhoofd stad/gemeente

- Maak gebruik van handwerktuigen (bv. schroevendraaier, klauwhamer). Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogewaterdrukreinigers en luchtcompressoren is verboden.
- Gooi asbestmaterialen niet naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond (bv. via een hoogtewerker).
- Gebruik een stofmasker beschermingsklasse “FFP3” en zorg dat het goed aansluit.
- Gebruik een wegwercoverall; doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.
- Laad en verpak het materiaal zoveel mogelijk intact (liefst buitenshuis) en gebruik daarom aangepaste recipiënten aan de grootte van de stukken (bv. aangepaste asbestplatenzakken of container met bigbag voor golfplaten).
- Verpak het asbestafval en dek het zo snel mogelijk af. Daarvoor bestaan er afsluitbare (bouwpuin)zakken, speciale asbestbags (1 m³ of platenzak) of containers met bigbag.
- Voer zo snel mogelijk af

Als u binnen moet werken, maak dan achteraf alles schoon met water en gooi gebruikte dweilen of doeken en de wegwercoverall nadien verpakt mee weg met het asbestafval.

Als u buiten moet werken, sluit dan ramen en deuren van uw woning en schakel het ventilatiesysteem uit.

Alle nodige informatie om veilig om te kunnen gaan met asbest vindt u in de brochure “Asbest in en om het huis” die u op het gemeentehuis kan verkrijgen. U vindt ook foto’s in de brochure die u helpen om te bepalen of u met asbest te maken heeft.

Heeft u n.a.v. deze brief nog vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met de milieudienst van uw gemeente (**tel. nr., e-mail**).

Vriendelijke groet

Handtekening Burgemeester